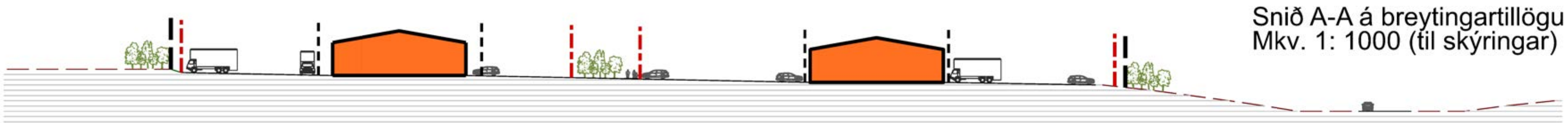
BLÖNDUÓSBÆR - 2010-2030

Breyting á deiliskipulagi við Norðurlandsveg

Gildandi deiliskipulag frá 09.09.2014, m.s.br. 12.11.2014
Mkv. 1: 2500

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í febrúar 2024.
Mkv. 1: 2500



Snið A-A á breytingartillögu
Mkv. 1: 1000 (til skýringar)

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi við Norðurlandsveg fyrir athafna og iðnaðarsvæði, verslun og þjónustu, þjónustustofnun, dagsett 09.09.2014, m.s.br. 12.11.2014 og samþykkt 03.12.2014.

Breytingin felur í sér minnkun á deiliskipulagssvæðinu og fækkun lóða. Þeim lóðum sem eftir verða er hliðrað til og stærðum breytt.
Reist hefur verið ein bygging á Miðholti 1 og var lóðin mæld upp og leiðrétt.

Í núgildandi skilmálum breytast eftirfarandi:

1.1 Almennt
Núverandi:
Heildarstærð skipulagssvæðisins er um 10 ha.
Breyting:
Heildarstærð skipulagssvæðisins er um 4,2 ha.

1.4. Staðhættir
Núverandi:
Landið afmarkast af helgunarsvæði Norðurlandsvegar að austan og á tiltölulega sléttu landi milli brekkuróta og -brúna að sunnan og norðan. Heildar breidd svæðisins er um 200 metrar og um 520 metrar á lengd.
Breyting:
Landið afmarkast af helgunarsvæði Norðurlandsvegar að austan og liggur á tiltölulega sléttu landi milli brekkuróta og -brúna að sunnan og norðan. Heildar breidd svæðisins er um 185 metrar og lengd þess um 230 metrar.

2.1 Almennt
Núverandi:
Skilmálarnir gilda um allar lóðir sem taka til blandaðrar atvinnustarfsemi þ.e. fyrir þjónustustofnun, verslun- og þjónustu, atvinnusvæði og léttan hreinlegan iðnað.
Breyting:
Skilmálarnir gilda um allar lóðir sem taka til blandaðrar atvinnustarfsemi þ.e. verslun og þjónustu, atvinnusvæði, iðnaðarsvæði og léttan hreinlegan iðnað.

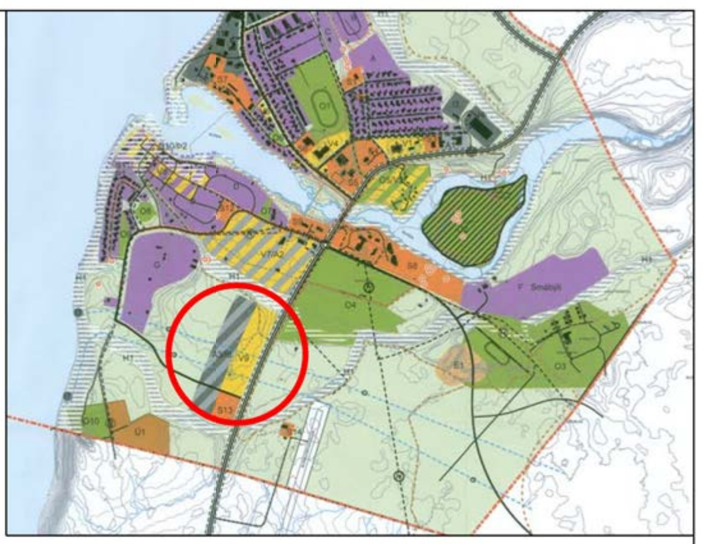
3.2. Lóð fyrir þjónustustofnun
Kafli 3.2 á ekki lengur við og er felldur úr gildi.

3.3. Lóðir fyrir verslun og þjónustu
Núverandi:
Nýtingarhlutfall á verslun og þjónustusvæðum skal almennt vera að meðaltali um 0,3 - 0,6.
Breyting:
Nýtingarhlutfall á verslunar- og þjónustusvæðum skal almennt vera að meðaltali um 0,1 - 0,6.

3.4. Lóðir fyrir athafna- og iðnaðarsvæði
Núverandi:
Nýtingarhlutfall á iðnaðarsvæðum skal almennt vera að meðaltali um 0,2 - 0,6.
Breyting:
Nýtingarhlutfall á athafna- og iðnaðarsvæðum skal almennt vera að meðaltali um 0,1 - 0,6.

Að öðru leiti haldast aðrir skilmálar frá fyrra skipulagi dagsett 09.09.2014, m.s.br. 12.11.2014 og samþykkt 03.12.2014.

Umhverfisáhrif
Umhverfisáhrifin munu minnka verulega við þessa breytingu þar sem svæðið minnkar, lóðum er fækkað og gert er ráð fyrir minni starfsemi á svæðinu en áður.
Áætlað er að nýta betur önnur iðnaðar- og athafnarsvæði í sveitafélaginu til uppbyggingar.



Gildandi Aðalskipulag Blönduósbæjar frá 2010-2030.

SKÝRINGAR

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk og stærð
- Byggingarreitur
- 8000m² Stærð lóðar
- 3000 m² Flatarmál byggingar
- Byggingar til skýringar
- A/I Athafna og iðnaðarsvæði
- V/P Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun
- P Bílastæði (til skýringar)
- Gangstétt
- Götur
- Reiðleið
- Gróður (til skýringar)
- Núv. hitaveita
- Núv. jarðstrengur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í ________________ þann ____ 20__ og í ____________ þann ____ 20__.
Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

____

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.	TEIKN.
B	05.02.24	núv. lóð mæld upp og lóðum fækkað	TEIKN.	ÞMR
A	11.11.14	lóðum hnikað til frá miðlínu stofnvegar sbr. bréf Vegagerðarinnar 5. nóv 2014	TEIKN.	MGJ

BLÖNDUÓSBÆR
HNJÚKABYGGÐ 33, 540 BLÖNDUÓS

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG VIÐ NORÐULANDSVEG

Athafna- og iðnaðarsvæði, verlun og þjónusta og svæði fyrir þjónustustofnun

SKIPULAG: YÞL, GRY, MÓ	SAMÞYKKT
TEIKNAÐ: ÞMR	KT.
KVARÐI 1: 2500 - A2	KÓPAVOGUR DAGS. 05.02.2024
VERKNR. 5604-DA2303	TEIKN. NR. D01 BR. B