BREYTING Á AÐALSKIPULAGI BLÖNDUÓSBÆJAR 2010-2030

Þéttbýlisuppdráttur - Húnabær - þjónustustofnanir

Staðfest Aðalskipulag Blönduósbæjar 2010-2030, m.s.br.

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Blönduósbæjar 2010-2030, ágúst 2023.

Byggð

- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Þjónustustofnanir
- Iðnaðarsvæði
- Athafnasvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði >400m y.s.

Verndarsvæði

- Skráðar fornleifar
- Hverfisvernd vegna náttúruminja

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (eingöngu til skýringar)
- Reiðleið
- Gönguleið

Veitur

- Stofnæðar vatnsveitu
- Dælustöð
- Háspennustrengur
- Mörk breytingar á aðalskipulagi

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Blöndósbæjar 2010-2030 þar sem reitur S1 sem er leikslólalóð er stækkaður og felldar eru út tvær óbyggðar íbúðahúsalóðir.

Breytingin felur í sér að reitur S1 Leikskóli er stækkaður úr 0,6 ha í 1,6 ha og óbyggð svæði minnka í samræmi. Innan svæðisins eru minjar en haft hefur verið samráð við minjavörð Norðurlands vestra. Afmörkun reitsins C Íbúðabyggð er færð að reit S1 í samræmi við nákvæmari gögn og felur ekki í sér stækkun. Á móti kemur að reitur A sem er íbúðabyggð minnkar úr 2,2 ha í 1,9 ha. Nýbúið er að samþykkja deiliskipulag fyrir reit A og er gerð breyting á því samhliða þessari breytingu.

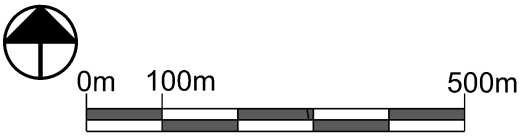
Breytingin hefur óveruleg áhrif þar sem aðeins er um að ræða 5000 m^2 breytingu í hverfi sem er að byrja að byggjast upp og næstu lóðir eru óbyggðar. Þetta er í samræmi við aðra stefnu í aðalskipulagi Blönduós.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. Mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _________________ 2023.

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann ___________ 2023

____



BREYTING Á ÞÉTTBÝLISUPPDRÆTTI

Leikskólalóð	Teikn. nr: 1 / Verk nr: SA0037H / Hannað:	Breytt:
30.08.2023	Mkv: 1:10.000	Teikn: MÓ/HGÞ/HBV
Margrét Ólafsdóttir og Óskar Örn Gunnarsson		

LANDMÓTUN

Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is