|  |  |
| --- | --- |
| **Mótt. Málsnr.** | |
|  |  |

**Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu**

1. **Lóð**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Heiti** | **Nr.** | **Staðgreinir** | **Matshluti** | **Landnúmer** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Höfundur** | **Kennitala** | **Heimlisfang** | **Netfang** |
|  |  |  |  |

**Staðfesting hönnuðar**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **0.00** |  | **Tilgreining** |
|  | 0.01 |  | Götuheiti, landnúmer og sveitarfélag |
|  | 0.02 |  | Landnúmer og staðgreinir |
|  | 0.03 |  | Matshluti |
|  | 0.04 |  | Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt |
|  |  |  |  |
|  | **1.00** |  | **Grundvöllur** |
|  | 1.01 |  | Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna |
|  | 1.02 |  | Tilvísan í samþykktar aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á |
|  | 1.03 |  | Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir |
|  | 1.04 |  | Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim |
|  |  |  |  |
|  | **2.00** |  | **Lýsing á matshluta** |
|  | 2.01 |  | Tilgreindur fjöldi eignarhluta |
|  | 2.02 |  | Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða |
|  | 2.03 |  | Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningatöflu |
|  | 2.04 |  | Sérstök réttindi / ákvæði |
|  |  |  |  |
|  | **3.00** |  | **Lýsing á lóð** |
|  | 3.01 |  | Eignarform lóðar og eigendur |
|  | 3.02 |  | Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl |
|  | 3.03 |  | Notkun og stærð lóðar |
|  | 3.04 |  | Bílastæði á lóð og eignarhald |
|  | 3.05 |  | Sérnotafletir |
|  | 3.06 |  | Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskila |
|  |  |  |  |
|  | **4.00** |  | **Lýsing á sameignarhlutum** |
|  | 4.01 |  | Lýsing á sameign allra, rými og búnaði |
|  | 4.02 |  | Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju |
|  | 4.03 |  | Sérstök réttindi / skyldur |
|  |  |  |  |
|  | **5.00** |  | **Lýsing á séreignarhlutum** |
|  | 5.01 |  | Fastanúmer séreignar |
|  | 5.02 |  | Eignanúmer séreignar |
|  | 5.03 |  | Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt |
|  | 5.04 |  | Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega |
|  | 5.05 |  | Lýsing eignar og staðsetning í húsi |
|  | 5.06 |  | Hvað fylgir eignarhluta |
|  | 5.07 |  | Sérstök réttindi / skyldur |
|  |  |  |  |
|  | **6.00** |  | **Lýsing á orkumælum** |
|  | 6.01 |  | Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
|  | 6.02 |  | Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
|  | 6.03 |  | Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf |
|  | **7.00** |  | **Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur** |
|  | 7.01 |  | Forsendur hlutfallstalna og útreikningur |
|  | 7.02 |  | Allar hlutfallstölur tilgreindar |
|  | 7.03 |  | Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings |
|  | 7.04 |  | Samtala 100,00% eða þekkt samtala |
|  |  |  |  |
|  | **8.00** |  | **Skráningartafla** |
|  | 8.01 |  | Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum |
|  | 8.02 |  | Lokunarflokkur (dálkur D0) |
|  | 8.03 |  | Númering (dálkur D1) |
|  | 8.04 |  | Notkunartexti (dálkur D2) |
|  | 8.05 |  | Höfuðflokkun (dálkur D3) |
|  | 8.06 |  | Eignarhald (dálkur D4) |
|  | 8.07 |  | Botnflötur (dálkur D5) |
|  | 8.08 |  | Stigar og op (dálkur D6 / D7) |
|  | 8.09 |  | Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8 m (dálkur D9) |
|  | 8.10 |  | Salarhæðir (dálkur D10) |
|  | 8.11 |  | Brúttórúmmál (dálkur D11) |
|  | 8.12 |  | Nettóflötur (dálkur D12) |
|  | 8.13 |  | Athugasemdir og forsendur útreikninga |
|  | 8.14 |  | Sameignir sumra |
|  | 8.15 |  | Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skipulagsdeild@akureyri.is |
|  |  |  |  |
|  | **9.00** |  | **Uppdrættir** |
|  | 9.01 |  | Grunnmyndir, snið og afstöðumynd |
|  | 9.02 |  | Uppdrættir í samræmi við samþykkta aðaluppdrætti |
|  | 9.03 |  | Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru |
|  | 9.04 |  | Auðkenning rýma með litun og númeringu |
|  |  |  |  |
|  | **10.00** |  | **Staðfesting** |
|  | 10.01 |  | Nafn og kennitala höfundar |
|  | 10.02 |  | Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi |
|  | 10.03 |  | Undirritun allra eigenda eða hússtjórnar |
|  | 10.04 |  | Undirritun hússtj. annarra matshluta á lóð v / hlutfallstalna í lóð |

**Athugasemdir höfundar**

|  |
| --- |
|  |