|  |
| --- |
| **Mótt. Málsnr.**  |
|  |  |

**Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu**

1. **Lóð**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Heiti** | **Nr.** | **Staðgreinir** | **Matshluti** | **Landnúmer** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Höfundur** | **Kennitala** | **Heimlisfang** | **Netfang** |
|  |  |  |  |

 **Staðfesting hönnuðar**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **0.00** |  | **Tilgreining** |
|  | 0.01 |[ ]  Götuheiti, landnúmer og sveitarfélag |
|  | 0.02 |[ ]  Landnúmer og staðgreinir |
|  | 0.03 |[ ]  Matshluti |
|  | 0.04 |[ ]  Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt |
|  |  |  |  |
|  | **1.00** |  | **Grundvöllur** |
|  | 1.01 |[ ]  Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna |
|  | 1.02 |[ ]  Tilvísan í samþykktar aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á |
|  | 1.03 |[ ]  Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir |
|  | 1.04 |[ ]  Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim |
|  |  |  |  |
|  | **2.00** |  | **Lýsing á matshluta** |
|  | 2.01 |[ ]  Tilgreindur fjöldi eignarhluta |
|  | 2.02 |[ ]  Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða |
|  | 2.03 |[ ]  Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningatöflu |
|  | 2.04 |[ ]  Sérstök réttindi / ákvæði |
|  |  |  |  |
|  | **3.00** |  | **Lýsing á lóð** |
|  | 3.01 |[ ]  Eignarform lóðar og eigendur |
|  | 3.02 |[ ]  Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl |
|  | 3.03 |[ ]  Notkun og stærð lóðar |
|  | 3.04 |[ ]  Bílastæði á lóð og eignarhald |
|  | 3.05 |[ ]  Sérnotafletir |
|  | 3.06 |[ ]  Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskila |
|  |  |  |  |
|  | **4.00** |  | **Lýsing á sameignarhlutum** |
|  | 4.01 |[ ]  Lýsing á sameign allra, rými og búnaði |
|  | 4.02 |[ ]  Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju |
|  | 4.03 |[ ]  Sérstök réttindi / skyldur |
|  |  |  |  |
|  | **5.00** |  | **Lýsing á séreignarhlutum** |
|  | 5.01 |[ ]  Fastanúmer séreignar |
|  | 5.02 |[ ]  Eignanúmer séreignar |
|  | 5.03 |[ ]  Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt |
|  | 5.04 |[ ]  Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega |
|  | 5.05 |[ ]  Lýsing eignar og staðsetning í húsi |
|  | 5.06 |[ ]  Hvað fylgir eignarhluta |
|  | 5.07 |[ ]  Sérstök réttindi / skyldur |
|  |  |  |  |
|  | **6.00** |  | **Lýsing á orkumælum** |
|  | 6.01 |[ ]  Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
|  | 6.02 |[ ]  Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
|  | 6.03 |[ ]  Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf |
|  | **7.00** |  | **Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur** |
|  | 7.01 |[ ]  Forsendur hlutfallstalna og útreikningur |
|  | 7.02 |[ ]  Allar hlutfallstölur tilgreindar |
|  | 7.03 |[ ]  Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings |
|  | 7.04 |[ ]  Samtala 100,00% eða þekkt samtala |
|  |  |  |  |
|  | **8.00** |  | **Skráningartafla** |
|  | 8.01 |[ ]  Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum |
|  | 8.02 |[ ]  Lokunarflokkur (dálkur D0) |
|  | 8.03 |[ ]  Númering (dálkur D1) |
|  | 8.04 |[ ]  Notkunartexti (dálkur D2) |
|  | 8.05 |[ ]  Höfuðflokkun (dálkur D3) |
|  | 8.06 |[ ]  Eignarhald (dálkur D4) |
|  | 8.07 |[ ]  Botnflötur (dálkur D5) |
|  | 8.08 |[ ]  Stigar og op (dálkur D6 / D7) |
|  | 8.09 |[ ]  Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8 m (dálkur D9) |
|  | 8.10 |[ ]  Salarhæðir (dálkur D10) |
|  | 8.11 |[ ]  Brúttórúmmál (dálkur D11) |
|  | 8.12 |[ ]  Nettóflötur (dálkur D12) |
|  | 8.13 |[ ]  Athugasemdir og forsendur útreikninga |
|  | 8.14 |[ ]  Sameignir sumra |
|  | 8.15 |[ ]  Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skipulagsdeild@akureyri.is |
|  |  |  |  |
|  | **9.00** |  | **Uppdrættir** |
|  | 9.01 |[ ]  Grunnmyndir, snið og afstöðumynd |
|  | 9.02 |[ ]  Uppdrættir í samræmi við samþykkta aðaluppdrætti |
|  | 9.03 |[ ]  Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru |
|  | 9.04 |[ ]  Auðkenning rýma með litun og númeringu |
|  |  |  |  |
|  | **10.00** |  | **Staðfesting** |
|  | 10.01 |[ ]  Nafn og kennitala höfundar |
|  | 10.02 |[ ]  Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi |
|  | 10.03 |[ ]  Undirritun allra eigenda eða hússtjórnar |
|  | 10.04 |[ ]  Undirritun hússtj. annarra matshluta á lóð v / hlutfallstalna í lóð |

 **Athugasemdir höfundar**

|  |
| --- |
|  |