



Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt

Mótt.	Málsnr.

☐ Lokaúttekt ☐ Öryggisúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti

Byggingarstjóri		Heimlisfang	
Póstfang	GSM	Kennitala	Netfang

á ekki við/ lokið/ekki lokið

0.00	Gjöld og yfirlýsingar			
0.01	Áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd	☐	☐	☐
0.02	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin	☐	☐	☐
0.03	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin	☐	☐	☐
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin	☐	☐	☐
0.05	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin	☐	☐	☐
0.06	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin	☐	☐	☐
0.07	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin	☐	☐	☐
0.08	Yfirlýsing vegna þrýstilagna	☐	☐	☐
0.09	Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja	☐	☐	☐
1.00	Úttektir			
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið	☐	☐	☐
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið	☐	☐	☐
1.03	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið	☐	☐	☐
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna	☐	☐	☐
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar	☐	☐	☐
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavamarlaga	☐	☐	☐
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir	☐	☐	☐
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi	☐	☐	☐
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra	☐	☐	☐
2.00	Samræmi við aðaluppdrætti			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum	☐	☐	☐
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar	☐	☐	☐
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp	☐	☐	☐
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti	☐	☐	☐
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar	☐	☐	☐
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýnd eru á aðaluppdráttum eru til staðar	☐	☐	☐
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt	☐	☐	☐
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt	☐	☐	☐
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt	☐	☐	☐
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt	☐	☐	☐
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti	☐	☐	☐
2.12	Bílastæði fatlaðra merkt	☐	☐	☐
3.00	Eldvarnir			
3.01	Allt efni og búnaður er vottað og vottorð / merkingar eru fyrir hendi	☐	☐	☐
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi	☐	☐	☐
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið, prófað og allar merkingar komnar	☐	☐	☐
3.04	Reyklosun rýma er frágengin	☐	☐	☐
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir	☐	☐	☐
3.06	Útiljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir	☐	☐	☐
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt	☐	☐	☐
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið	☐	☐	☐
3.09	Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga með rafiögnum er lokið	☐	☐	☐
3.10	Reyk-/ brunapéttingum með loftræsisstökkum, frárennslis-, vatns- og hitalögnum er lokið	☐	☐	☐
3.11	Pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt	☐	☐	☐

3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar	☐	☐	☐
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin	☐	☐	☐
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin	☐	☐	☐
3.15	Opnunarbúnaður rennihurða í flóttaleið prófaður	☐	☐	☐
3.16	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt	☐	☐	☐
3.17	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp	☐	☐	☐
4.00 Aðgengi og öryggi				
4.01	Handrið er við allar mishæðir	☐	☐	☐
4.02	Hæð handriða og op í handriði er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnður staðfesti styrk handriðs úr gleri	☐	☐	☐
4.04	Bil milli stigaprepa opinna stiga er skv. byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.05	Ganghæð stiga og breidd	☐	☐	☐
4.06	Gönguhlutfall í tröppum	☐	☐	☐
4.07	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálku	☐	☐	☐
4.08	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.09	Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25mm	☐	☐	☐
4.10	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.11	Bréfáluga / póstkassar frágengnir	☐	☐	☐
4.12	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.13	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum	☐	☐	☐
4.14	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
4.15	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep	☐	☐	☐
4.16	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun	☐	☐	☐
4.17	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum	☐	☐	☐
4.18	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki	☐	☐	☐
4.19	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum	☐	☐	☐
4.20	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d festingar flísa)	☐	☐	☐
4.21	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki	☐	☐	☐
4.22	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum	☐	☐	☐
4.23	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi	☐	☐	☐
4.24	Leiktæki uppfylla kröfur staðla	☐	☐	☐
4.25	Varnir gegn slysum á lóð	☐	☐	☐
5.00 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður				
5.01	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar	☐	☐	☐
5.02	Löftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
5.03	Frágangur sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð	☐	☐	☐
5.04	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar	☐	☐	☐
5.05	Niðurföll innanhúss eru frágengin	☐	☐	☐
5.06	Niðurföll á lóð eru frágengin	☐	☐	☐
5.07	Vatnshalli er að öllum niðurföllum	☐	☐	☐
5.08	Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni	☐	☐	☐
5.09	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni	☐	☐	☐
5.10	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt	☐	☐	☐
5.11	Stilling hitabúnaðar er skáð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu	☐	☐	☐
5.12	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði	☐	☐	☐
5.13	Hæð girðinga og skólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar	☐	☐	☐

Staðfesting beiðanda:

Athugasemdir byggingarstjóra



Athugasemdir byggingarfulltrúa



