

Almennt um lóðir:

Lausar byggingarlóðir eru ávallt til á skipulögðum svæðum í sveitarfélaginu. Um er að ræða lóðir fyrir íbúðar-, verslunar-, iðnaðar- og athafnarhúsnæði. Byggingarfulltrúi gefur allar nánari upplýsingar um lausar lóðir í sveitarfélaginu. Eftirfarandi er listi yfir lausar lóðir á Blönduósi.

Ferðapjónustulóðir

1. Lóð í Brautarhvammi
 - a. Áfangi 3, lóð sem ætluð er fyrir 6 sumarhús.

[Sjá skipulagsskilmála](#)

Iðnaðar-, verslunar- og athafnarlóðir

1. Hnjúkabyggðarreitur. Alls 22 lóðir
 - a. 22 lóðir fyrir ýmist verslun, athafnarsvæði eða þjónustu.

[Sjá skipulagsskilmála](#)

2. Ennisbraut
 - a. Ennisbraut 5 1500m² Nýtingarhlutfall 0,25
 - b. Ennisbraut 7 1500m² Nýtingarhlutfall 0,25
 - c. Ennisbraut 9 1500m² Nýtingarhlutfall 0,25
 - d. Ennisbraut 11 3510m² Nýtingarhlutfall 0,23

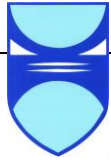
3. Miðholt, stórar iðnaðar-, athafna-, þjónustu-, og verslunarlóðir

[Sjá skipulagsskilmála](#)

Íbúðarlóðir

1. Við Smára- og Sunnubraut
 - a. Smárabraut 7, Einbýlishús
 - b. Smárabraut 9, Einbýlishús
 - c. Smárabraut 18, Einbýlishús
 - d. Smárabraut 20, Einbýlishús
 - e. Smárabraut 19-25, 4 íbúða raðhús
 - f. Sunnubraut 9, Einbýlishús
 - g. Sunnubraut 11, Einbýlishús
 - h. Sunnubraut 13-17, 3 íbúða raðhús
 - i. Sunnubraut 19-21, Parhús

[Sjá skipulagsskilmála](#)



2. Lóð fyrir fjölbýlishús
 - a. Hnjúkabyggð 29 Fjölbýlishús

[Sjá skipulagsskilmála](#)

3. Aðrar lóðir
 - a. Brekkubyggð 3, Einbýlishús
 - b. Brekkubyggð 27, Einbýlishús
 - c. Garðabyggð 10, Einbýlishús/Parhús

Hesthúsalóðir

1. Arnargerði
 - a. Lóðir fyrir 3 hesthús 14, 16 og 18 sunnan við reiðhöllina

[Sjá skipulagsskilmála](#)

Tímabundin niðurfelling gatnagerðargjalda til loka árs 2018

Blönduósbær hefur samþykkt tímabundna niðurfellingu gatnagerðargjalda af byggingum einbýlis-, par- eða raðhúsa af hálfu einstaklinga og verktaka á lóðum við þegar tilbúna götur á Sunnubraut, Smárabraut, Brekkubyggð og Garðabyggð. Það er gert á grundvelli sérstakrar lækkunarheimildar sem hægt er að veita skv. 6. gr. laga um gatnagerðargjöld nr. 153/2006. Ákvæðið er ekki afturvirk.

Kröfur sem settar eru fram þar sem niðurfelling gatnagerðargjalda er:

1. Farið er eftir úthlutunarreglum Blönduósbæjar.
2. Lóðum verður ekki úthlutað fyrr en 30 dögum eftir að auglýsingin er birt.
3. Ef fleiri en einn umsækjandi er um lóðirnar verður varpað hlotkesti.
4. Umsóknir um lóðir skulu hafa borist sveitarfélaginu fyrir 31. desember 2018.
5. Aðaluppdráttum skal skilað til byggingarfulltrúa innan 6 mánaða frá lóðarúthlutun.
6. Byggingarframkvæmdir skulu hafnar innan 9 mánaða frá lóðarúthlutun.
7. Lóðarleigusamningur verður gerður skv. úthlutunarreglum Blönduósbæjar og skal hann gerður innan 12 mánuða frá lóðarúthlutun.
8. Byggingarframkvæmdum skal að fullu lokið innan 2ja ára frá lóðarúthlutun.
9. Hver einstaklingur fær aðeins eina lóð undir einbýlishús eða lóðir undir eitt parhús. Verktaki fær að hámarki lóðir til að byggja tvö hús.
10. Ef umsækjandi hefur ekki hafið framkvæmdir innan ofangreindra tímamarka fellur lóðin aftur til sveitarfélagssins.